

**CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

SOCIEDADES MERCANTILES

Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.

PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A. (REPRESENTADA POR DON PEDRO COLÁS MÁÑEZ) Y CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U. (REPRESENTADA POR DOÑA PILAR VALDIVIA LÓPEZ), AMBAS MERCANTILES ADMINISTRADORAS MANCOMUNADAS DE LA SOCIEDAD MERCANTIL "PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.", CON C.I.F. N° B99175846.

CERTIFICA

- I. Que, del Libro de Actas de la Sociedad resulta que con fecha 4 de mayo de 2.011, se reunió la Junta General de Socios de **"PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L."** (en adelante, la "Sociedad"), con carácter universal, en el domicilio social, y estando representado la totalidad del capital social, y que aceptaron constituirse en Junta con tal carácter, aprobándose por unanimidad la celebración de la Junta y el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Ratificación de la constitución en Junta Universal, del orden del Día y de los cargos de Presidente y Secretario de la misma.
 2. Aprobación, en su caso, de las cuentas anuales y propuesta de distribución de resultados de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2.010.
 3. Examen y aprobación, si procede, de la gestión realizada por el órgano de administración durante el ejercicio 2010.
 4. Delegación de facultades.
 5. Lectura y aprobación del acta de la sesión.
- II. Que el Acta de la Junta fue aprobada por unanimidad de todos los asistentes, figurando dicho Acta firmada, además de por el Presidente y el Secretario de la misma, por todos los socios asistentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 97.1.4ª del Reglamento del Registro Mercantil.
- III. Que la citada Junta General adoptó, por unanimidad, los siguientes

ACUERDOS:

Que se transcriben literalmente del Acta:

"Primero.- Ratificación de la Constitución en Junta Universal, del orden del día y de los cargos de Presidente y Secretario de la misma.

Se acuerda por unanimidad la constitución y celebración de la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas para tratar los asuntos incluidos en el Orden del día, así como los nombramientos como Presidente y Secretaria para esta sesión de Don Pedro Colás Máñez y Doña Pilar Valdivia López, respectivamente.

Segundo.- Examen y aprobación si procede, de las cuentas anuales y propuesta de distribución de resultados de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2010.

La Junta de Socios acuerda aprobar las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2010 formulados por el órgano de administración el 28 de febrero de 2011. Un ejemplar de las Cuentas Anuales, así como la certificación del presente acuerdo al que se refiere el artículo 218 de la Ley de Sociedades Anónimas, serán presentados para su depósito en el Registro Mercantil.

De conformidad con la propuesta del Órgano de Administración y tomando en consideración el resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2010, arroja una cifra de ganancias por importe de TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO (3.241.461,58€).

Tercero.- Aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2010.

De conformidad con la propuesta del órgano de administración y tomando en consideración el resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2010, que arroja una cifra de ganancias por importe de TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO (3.241.461,58€), la Junta de Socios acuerda por unanimidad distribuir dicho resultado conforme al siguiente reparto:

- A reserva legal: 87.500,00€
- A reservas voluntarias:3.027.972,35€
- A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores:..... 125.989,23€

Cuarto.- Examen y aprobación, si procede, de la gestión realizada por el órgano de administración durante el ejercicio 2010.

La Junta acuerda por unanimidad aprobar íntegramente la gestión desarrollada por los administradores mancomunados durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2010.

Quinto.- Delegación de facultades.

La Junta General de Accionistas acuerda por unanimidad facultar a los administradores mancomunados para que cualquiera de ellos, indistintamente pueda formular ante el Registro la solicitud del depósito de las cuentas sociales, prevista en el artículo 218 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas y en el artículo 365 y siguientes del Reglamento del Registro Mercantil.

Sexto.- Lectura y aprobación del Acta de la Junta.

Por parte del Secretario se procede a la lectura el acta, y encontrando su contenido todos los presentes conforme a lo tratado, la aprueban por unanimidad.

IV. Igualmente certifico que, las cuentas anuales aprobadas son las que se adjuntan en soporte digital que como anexo se acompaña al presente formando parte de él y habiendo sido debidamente firmada dicha huella digital por el órgano de administración.

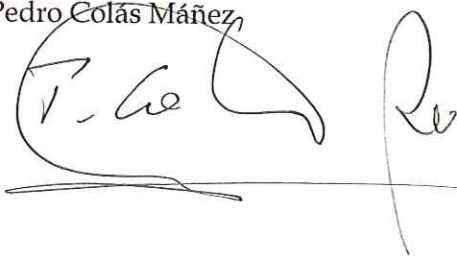
Y para que así conste, expido la presente certificación en Zaragoza, a 16 de mayo de 2011.

LOS ADMISNITRADORES MANCOMUNADOS

PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A.

Representante persona física:

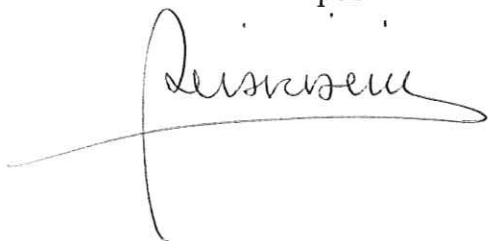
Pedro Colás Máñez

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Colás Máñez', written over a horizontal line.

CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U.

Representante persona física:

Pilar Valdivia López

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pilar Valdivia López', written over a horizontal line.

**INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2010 DE
PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.**



NUMERO DE PROTOCOLO: VEINTIOCHO / DOS MIL ONCE

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Socios de
PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.:

Hemos auditado las cuentas anuales de PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2b de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L. al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, queremos destacar que, tal y como se indica en la nota 1 de la memoria, la Compañía forma parte de un Grupo que formula y audita cuentas anuales consolidadas.

Zaragoza, 1 de marzo de 2011

VILLALBA, ENVID Y CIA. AUDITORES, S.L.P.
Nº. R.O.A.C.: S0-184



Fdo.: Alberto Abril García de Jalón

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

PARA INCORPORAR AL PROTOCOLO

Miembro ejerciente:

VILLALBA, ENVID Y CIA.
AUDITORES, S.L.P.

Año 2011 Nº 08/11/00340
COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.



PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS,S.L.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010 y 31 de Diciembre de 2009

ACTIVO	2010	2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE		
I. INMOVILIZADO INTANGIBLE	1.934.565,98	7.910.684,28
II. INMOVILIZADO MATERIAL	0,00	57.156.690,04
V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	58.928.249,31	240,44
VI. ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	0,00	53.733,62
B) ACTIVO CORRIENTE		
III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0,00	53.506,80
3. Otros deudores	137.642,71	3.132.848,40
V. INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	1.716.774,80	0,00
VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES	214.329,40	353.125,69
<u>TOTAL GENERAL</u>	62.931.562,20	68.660.829,27

Zaragoza a 28 de febrero de 2011

D. Pedro Colás Máñez

Dña. Pilar Valdivia López

PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

	2010	2009
A) PATRIMONIO NETO		
A-1) FONDOS PROPIOS		
I. CAPITAL		
1. Capital escriturado	350.000,00	350.000,00
V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(125.989,23)	(46.816,76)
VII. RESULTADO DEL EJERCICIO	3.241.461,58	(79.172,47)
A-2) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	1.354.196,23	5.537.479,00
B) PASIVO NO CORRIENTE		
II. DEUDAS A LARGO PLAZO		
1. Deudas con entidades de crédito	48.743.405,99	54.059.069,36
3. Otras deudas a largo plazo	512.750,00	0,00
IV. PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	1.862.339,63	2.373.205,28
C) PASIVO CORRIENTE		
III. DEUDAS A CORTO PLAZO		
1. Deudas con entidades de crédito	4.908.581,79	767.601,48
V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR		
1. Proveedores	2.035.222,51	5.334.551,40
2. Otros acreedores	49.593,70	364.911,98
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	62.931.562,20	68.660.829,27

Zaragoza a 28 de febrero de 2011

D. Pedro Colás Máñez

Dña. Pilar Valdivia López

PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS,S.L.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2010 y 2009

	2010	2009
4. Aprovisionamientos	(50.579,75)	0,00
5. Otros ingresos de explotación	0,00	28.038,27
7. Otros gastos de explotación	(84.988,14)	(139.564,20)
8. Amortizaciones del ejercicio	(159.050,73)	(255.183,36)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	159.050,73	255.183,36
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	4.395.325,10	0,00
12.- Resultados excepcionales y diferencias negativas en combinaciones de negocio	14.218,91	0,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	4.273.976,12	(111.525,93)
13. Ingresos financieros	1.044.391,06	1.299,44
14.- Gastos financieros	(982.341,81)	(1.269.691,70)
14.b Incorporación al Activo de los Gastos Financieros.	294.372,28	1.266.814,66
A.2) RESULTADO FINANCIERO	356.421,53	(1.577,60)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	4.630.397,65	(113.103,53)
19. Impuesto sobre beneficios	(1.388.936,06)	33.931,06
A.4) RESULTADO DEL EJ. PROCEDENTE DE OPERAC. CONTINUADAS	3.241.461,59	(79.172,47)

Zaragoza a 28 de febrero de 2011

D. Pedro Colás Máñez

Dña. Pilar Valdivia López

PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.010 Y A 31 DE DICIEMBRE DE 2009
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.010 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2009

	2010	2009
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
	3.241.461,59	(79.172,47)
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		
I. Por valoración de instrumentos financieros		
1. Activos financieros disponibles para la venta.		
2. Otros ingresos/ gastos.		
II. Por coberturas de flujos de efectivo.		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	(5.817.067,51)	
IV. Por ganancias y pérdidas acutariales y otros ajustes.		
V. Efecto impositivo.	1.745.120,25	
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)	(4.071.947,26)	0,00
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
VI. Por valoración de instrumentos financieros.		
1. Activos financieros disponibles para la venta.		
2. Otros ingresos/ gastos.		
VII. Por coberturas de flujos de efectivo.		
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	(159.050,73)	(255.183,36)
IX. Efecto impositivo.	47.715,22	76.555,01
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI, VII, VIII, IX)	(111.335,51)	(178.628,35)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	(941.821,18)	(257.800,82)

Zaragoza a 28 de febrero de 2011

D. Pedro Colás Máñez

Dña. Pilar Valdivia López

PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.009 Y EL 31 DE DICIEMBRE 2010

	CAPITAL		RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO						
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2.008	350.000,00	0,00	0,00	(2.748,54)	(44.068,22)	5.716.107,35	6.019.290,59
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2.008 y anteriores.							0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2.008 y anteriores							0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2.009	350.000,00	0,00	0,00	(2.748,54)	(44.068,22)	5.716.107,35	6.019.290,59
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					(79.172,47)	(178.628,35)	(257.800,82)
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)				(44.068,22)	44.068,22		0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2.009	350.000,00	0,00	0,00	(46.816,76)	(79.172,47)	5.537.479,00	5.761.489,77
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2.008 y anteriores.							0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2.008 y anteriores							0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2.010	350.000,00	0,00	0,00	(46.816,76)	(79.172,47)	5.537.479,00	5.761.489,77
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					3.241.461,59	(4.183.282,77)	(941.821,18)
II. Operaciones con socios y propietarios.							0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)				(79.172,47)	79.172,47		0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2.010	350.000,00	0,00	0,00	(125.989,23)	3.241.461,59	1.354.196,23	4.819.668,59

Zaragoza a 28 de febrero de 2011

D. Pedro Colás Mañez



Dña. Pilar Valdivia López



PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.

MEMORIA ABREVIADA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2010

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L., se constituyó mediante escritura pública el 2 de agosto de 2007, como Sociedad Limitada y figura inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, Tomo 3.564, Folio 117, Hoja Z-45.018. Tiene su domicilio social en Zaragoza y centro administrativo en la Ronda del Canal Imperial de Aragón nº 1 de la Plataforma Logística de Zaragoza.

El objeto social de la Sociedad es el diseño, promoción, ejecución y explotación de espacios y equipamientos logístico-industriales, así como instalaciones y equipamientos anexos. Para la consecución de tal fin, la Sociedad podrá realizar la actividad de construcción en sus más amplios términos, así como poseer bienes inmuebles y cederlos en arrendamiento o cualquier otra figura jurídica.

La Sociedad podrá desarrollar las actividades relacionadas con su objeto social por sí misma o mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con el mismo objeto social o análogo.

La Sociedad forma parte, a través de sus dos socios, PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A y ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U, de un grupo empresarial cuya sociedad dominante es CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U. que formulará con fecha 31 de marzo de 2011 cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2010 y las depositará en el Registro Mercantil de Zaragoza, donde está su domicilio.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.

a) **Imagen fiel.**

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad y las disposiciones legales en materia contable obligatorias, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Dichas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Socios, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

La sociedad cumple con los requisitos establecidos por la legislación mercantil para formular cuentas abreviadas por lo que se utiliza este formato para su presentación.

b) Principios contables.

Han sido aplicados los principios de contabilidad contenidos en el Plan General de Contabilidad así como normas generalmente admitidas por el Código de Comercio y la restante legislación mercantil.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

c.1) La Sociedad centra su actividad en la construcción de un edificio industrial, sobre un terreno cuyo derecho de superficie ha sido cedido gratuitamente por la Comunidad Autónoma de Aragón, para su posterior arrendamiento a un tercero que va a desarrollar en el mismo su actividad industrial. El citado derecho de superficie está reflejado como un intangible por su valor razonable, tal y como indica la norma de valoración 18ª del Plan General de Contabilidad para las donaciones, reflejándose dentro del patrimonio el importe de la donación neto del efecto impositivo.

En 2010 se ha iniciado el contrato de arrendamiento del citado edificio, dándose de baja del inmovilizado intangible la parte del derecho de superficie correspondiente al terreno dónde se ubica el mismo y del inmovilizado material el propio edificio que figuraba valorado a su coste y reflejando un crédito con el arrendatario por el valor actual de las cuotas de arrendamiento a percibir durante la vida del contrato.

c.2) Respecto del plan financiero, la Compañía tiene contratada a largo plazo la financiación de la nave mediante un préstamo hipotecario dispuesto en su totalidad, con vencimiento a largo plazo, y además dispone de líneas de crédito con vencimiento en 2011 y con importe disponible en cuantía suficiente para afrontar los 2.085 miles de euros que figuran en la rúbrica "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" del pasivo corriente del balance de situación, por lo que a pesar de tener un Fondo de Maniobra negativo, la Compañía tiene capacidad para hacer frente a su pasivo exigible a corto plazo teniendo en cuenta además que, como indicamos en el párrafo anterior, comienza en el ejercicio el contrato de arrendamiento y por tanto la percepción de ingresos por parte de la Compañía .

Teniendo en cuenta lo comentado en los párrafos anteriores, las cuentas anuales se formulan bajo la hipótesis de empresa en funcionamiento ya que no existen dudas sobre la continuidad de la Sociedad.

3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS.

La propuesta de distribución del resultado de 2010 que los Administradores formularán a la Junta General de Accionistas y la distribución del resultado del ejercicio 2009 aprobado en Junta General de Socios de 11 de junio de 2009 son las que se detallan a continuación:

<u>Base de reparto</u>	<u>Ejercicio 2010</u>	<u>Ejercicio 2009</u>
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	3.241.461,59	(79.172,47)
Total	3.241.461,59	(79.172,47)
<u>Aplicación</u>	<u>Ejercicio 2010</u>	<u>Ejercicio 2009</u>
A reserva legal	70.000,00	
A reservas voluntarias	3.045.472,36	
A compensación de pérdidas de ej. Anteriores	125.989,23	79.172,47
Total	3.241.461,59	79.172,47

4. NORMAS DE VALORACION.

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) **Inmovilizado intangible.**

Refleja un derecho de superficie sobre una parcela en parte de la cual la Compañía ha edificado una instalación industrial que ha entregado en el ejercicio, dando de baja por tanto la parte del derecho de superficie correspondiente a la parcela edificada, mientras que permanece en la rúbrica la parte del derecho de superficie correspondiente a la parcela sin edificar. El citado derecho de superficie se ha contabilizado por su valor razonable al tratarse de un derecho gratuito que se ha asimilado a una donación, por lo que se ha aplicado la norma de valoración 18ª del PGC. Su amortización se realiza de forma lineal a lo largo del período de cesión del citado derecho que es de 33 años, siendo el importe imputado a resultados igual a la cifra de "Subvenciones, donaciones y legados" transferida a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

b) **Inmovilizado material.**

El inmovilizado material reflejaba la instalación industrial edificada sobre la parcela aludida en la nota anterior, por su coste de adquisición, incluyendo los gastos financieros devengados por la financiación de dicha edificación, al tratarse de financiación específica y al ser superior al año el período de construcción del mismo. Como indicamos en la nota 2c.1), en el ejercicio se ha entregado la instalación industrial dando comienzo el arrendamiento de la misma a un tercero para el desarrollo de su actividad industrial, por lo que la Compañía procede a darla de baja de su inmovilizado. No ha habido amortización, por cuanto en el momento en que finaliza la construcción se produce su entrega al arrendatario, registrándose la baja contablemente.

c) **Instrumentos financieros.**

- c.1) Figura como activo financiero, dentro de las rúbricas "Inversiones financieras a largo plazo" e "Inversiones financieras a corto plazo", el valor actual de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento financiero formalizado en el ejercicio, descontados al tipo de interés implícito del contrato.

En “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” figuran fundamentalmente saldos con la Administración por IVA pendiente de devolución. En caso de que existan dudas sobre la recuperabilidad de los mismos se dota la correspondiente provisión por deterioro.

- c.2)** Figuran como pasivos financieros dentro de la rúbrica “Deudas con entidades de crédito” las deudas con entidades financieras por créditos concedidos, que figuran valoradas por su coste amortizado, clasificándose dentro del pasivo no corriente o del pasivo corriente en función de si su plazo de vencimiento es superior o inferior al año respectivamente y dentro de la rúbrica “Otros pasivos financieros” la fianza recibida por el arrendamiento financiero formalizado en el ejercicio.

Además figuran bajo la rúbrica “Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar” figuran fundamentalmente deudas con acreedores de inmovilizado con vencimiento inferior al año y valoradas a su importe nominal ya que el efecto de no actualizar flujos de efectivo no es significativo.

d) Impuesto sobre beneficios.

El Impuesto de Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota.

e) Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

f) Subvenciones, donaciones y legados.

Constituyen la contrapartida, dentro del patrimonio neto de la Sociedad, del derecho de superficie gratuito que explicamos en las notas 2c.1 y 4a. Su valoración coincide con el valor razonable del derecho de superficie neto del efecto impositivo y su imputación a ingresos del ejercicio se realiza con el mismo criterio que el comentado en la nota 4a respecto de la amortización de dicho derecho, esto es, linealmente durante el período de cesión del derecho que es de 33 años, lo que supone un importe igual al llevado como gasto en concepto de amortización.

g) Transacciones con partes vinculadas.

Se contabilizan por su valor razonable y en el caso en que el precio difiriera de dicho valor razonable se atiende a la realidad económica de la operación.

h) Aspectos medioambientales.

Las inversiones, gastos y responsabilidades de naturaleza medioambiental se valoran y presentan de acuerdo con lo establecido en la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 25 de marzo de 2002.

5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS.

Los movimientos de los dos últimos años en las rúbricas de inmovilizado son los siguientes:

VALORES BRUTOS	SALDOS				SALDOS
	31/12/2008	ALTAS	RETIROS	TRASPASOS	
Inmovilizado Intangible	8.421.051,00				8.421.051,00
Amortización Ac. Inmov. Intangible	(255.183,36)	(255.183,36)			(510.366,72)
SUBTOTAL	8.165.867,64	(255.183,36)	0,00	0,00	7.910.684,28

VALORES BRUTOS	SALDOS				SALDOS
	31/12/2008	ALTAS	RETIROS	TRASPASOS	
Inmovilizado Material	33.359.626,87	23.797.063,17			57.156.690,04
Amortización Ac. Inmov. Material					0,00
SUBTOTAL	33.359.626,87	23.797.063,17	0,00	0,00	57.156.690,04

VALORES BRUTOS	SALDOS				SALDOS
	31/12/2009	ALTAS	RETIROS	TRASPASOS	
Inmovilizado Intangible	8.421.051,00		(6.293.028,42)		2.128.022,58
Amortización Ac. Inmov. Intangible	(510.366,72)	(159.050,73)	475.960,85		(193.456,60)
SUBTOTAL	7.910.684,28	(159.050,73)	(5.817.067,57)	0,00	1.934.565,98

VALORES BRUTOS	SALDOS				SALDOS
	31/12/2009	ALTAS	RETIROS	TRASPASOS	
Inmovilizado Material	57.156.690,04	355.902,35	(57.512.592,39)		0,00
Amortización Ac. Inmov. Material	0,00				0,00
SUBTOTAL	57.156.690,04	355.902,35	(57.512.592,39)	0,00	0,00

Las adiciones del inmovilizado material corresponden al coste incurrido en el ejercicio de la ejecución por terceros del edificio industrial sobre el terreno cedido por la DGA. Este edificio se finaliza en el ejercicio y se pone a disposición del arrendatario, iniciándose así el contrato de arrendamiento que estará en vigor durante un período de 27 años.

Las bajas, tanto del inmovilizado material como del inmovilizado intangible, se deben a la formalización de un contrato de arrendamiento financiero, calificado como tal por considerar que se le ceden al tercero arrendatario los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. El registro de esta baja ha supuesto el reconocimiento de un beneficio por importe de 4.395 miles de euros.

Resumimos a continuación las características más importantes del contrato de arrendamiento financiero:

Coste del bien en origen	61.907.917,54				
Duración del contrato	27 años	(324 cuotas mensuales)			
Años transcurridos:	9 meses				
Cuota mensual(iva no incluido)	256.375,00				
		Capital	Intereses	IVA	Cuota
Cuotas satisfechas en años anteriores	0	0	0	0	0
Cuotas satisfechas en el ejercicio:	9	1.263.133,87	1.044.241,13	399.945,00	2.707.320,00
Cuotas pendientes :	315	60.644.783,67	20.100.917,81	14.534.226,27	95.279.927,74

En la nota 7 se indica la garantía hipotecaria que recae sobre este inmueble.

Se han activado en el ejercicio, como mayor coste del edificio, gastos financieros por importe de 294 miles de euros, devengados por la financiación ajena que tiene contratada la Sociedad, específicamente para la construcción del edificio.

6. ACTIVOS FINANCIEROS.

Desglosamos a continuación los activos financieros de la sociedad por categorías de los dos últimos ejercicios:

	Activos financieros no corrientes				Activos financieros corrientes	
	Inst. de patrimonio		Créditos y otros		Créditos y otros	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Inversiones hasta vto.	240,44	240,44	---	---	---	---
Ptmos. y part. a cobrar	---	---	---	---	3.186.355,20	4.740.477,00
TOTAL	240,44	240,44	---	---	3.186.355,20	4.740.477,00

	Activos financieros no corrientes				Activos financieros corrientes	
	Inst. de patrimonio		Créditos y otros		Créditos y otros	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Inversiones hasta vto.	240,44	240,44	---	---	---	---
Ptmos. y part. a cobrar	---	---	58.928.008,87	---	1.854.417,51	3.186.355,20
TOTAL	240,44	240,44	58.928.008,87	---	1.854.417,51	3.186.355,20

Dentro de los Activos financieros no corrientes figura principalmente el activo a largo plazo reconocido por el arrendamiento financiero formalizado en el ejercicio, cuyas características explicamos en la nota 5.

Dentro de los Activos financieros corrientes figuran fundamentalmente saldos con la Administración Pública correspondientes a impuestos pendientes de devolución por 137 miles de euros, así como la parte del arrendamiento financiero que tiene vencimiento a corto plazo por importe de 1.716 miles de euros.

El detalle de los vencimientos a largo de los créditos es el siguiente (en miles de euros):

	2010					
	2011	2012	2013	2014	2015	Siguientes

Crédito arrendamiento	1.717	1.755	1.794	1.834	1.875	51.671
-----------------------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

7. PASIVOS FINANCIEROS.

Desglosamos a continuación los pasivos financieros de la sociedad por categorías de los dos últimos ejercicios:

Pasivo financiero no corriente				Pasivo financiero corriente			
Deudas Ent. Cdto.		Otros pasivos		Deudas Ent. Cdto.		Créditos y otros	
2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
54.059.069,36	24.886.495,24	---	---	767.601,48	456.721,87	5.699.463,38	12.813.113,01

Pasivo financiero no corriente				Pasivo financiero corriente			
Deudas Ent. Cdto.		Otros pasivos		Deudas Ent. Cdto.		Créditos y otros	
2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
48.743.405,99	54.059.069,36	512.750	---	4.908.581,79	767.601,48	2.084.816,21	5.699.463,38

Los pasivos financieros no corrientes se corresponden con el préstamo hipotecario firmado por la Compañía para hacer frente a la construcción de la nave que ha sido arrendada en el ejercicio, y del que la propia nave constituye garantía hipotecaria. El principal asciende a 51.600 miles de euros habiéndose comenzado su amortización en el ejercicio.

En otros pasivos se recoge el importe de la fianza recibida por el arrendamiento de la nave.

Los pasivos financieros corrientes corresponden a: la parte del préstamo hipotecario que vence a corto plazo (1.624 miles de euros), líneas de crédito formalizadas por la Cía. con un límite total de 8.000 miles de euros y un importe dispuesto a 31 de diciembre de 2010 de 3.284 miles de euros y acreedores comerciales (2.031 miles de euros) correspondientes en su mayoría a proveedores de inmovilizado para la construcción de la nave.

El detalle de los vencimientos a largo de los préstamos que tiene concedidos la compañía es el siguiente (en miles de euros):

	2010					
	2012	2013	2014	2015	2016	Siguientes

Préstamo hipotecario	1.654	1.682	1.709	1.737	1.763	40.198
----------------------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

8. FONDOS PROPIOS.

El Capital Social al 31 de diciembre de 2010, estaba representado por 350 participaciones sociales de 1.000 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas por los socios fundadores que son:

PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA, S.A.	60%
ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.	40%

La sociedad forma parte de un grupo empresarial, a través de sus dos socios, cuya sociedad dominante formula cuentas anuales consolidadas, tal y como se indica en la nota 1.

9. SITUACIÓN FISCAL.

Las diferencias temporarias que figuran en el balance de situación son las siguientes:

	2009		2010	
	Deducibles	Imponibles	Deducibles	Imponibles
Bases imponibles negativas	53.733,62	---	---	---
Donación derecho de superficie		2.373.205,28	---	1.862.339,63

El crédito por bases imponibles negativas generado en los ejercicios 2007 a 2009 se ha aplicado en su totalidad en el ejercicio, al haberse obtenido beneficio en cuantía suficiente.

Las diferencias temporarias imponibles tiene su origen en:

- el derecho de superficie gratuito considerado como una donación como se explica en las notas 5 y 10 de esta memoria, y su aplicación se produce a medida en que se transfiere a ingresos del ejercicio, durante el período de cesión del derecho, el importe de dicha donación.
- el diferimiento, según el artículo 19.4 de la Ley del Impuesto de Sociedades, de la plusvalía obtenida en el registro contable de la baja de inmovilizado como consecuencia de la entrada en vigor del contrato de arrendamiento financiero.

10. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.

Figura como "Subvenciones, donaciones y legados" dentro del patrimonio neto de la Sociedad el importe, neto del efecto impositivo, del valor del derecho de superficie al que aludimos en la nota 5 de esta memoria. Su transferencia al resultado del ejercicio se realiza linealmente en el período de duración del derecho de superficie, que es de 33 años, con el mismo criterio que el gasto por amortización del citado derecho.

Este año se ha dado de baja la parte correspondiente al terreno dónde se ubica la nave que ha sido objeto de arrendamiento en el ejercicio, mismo criterio seguido con el derecho de superficie reflejado en el inmovilizado intangible, tal y como se indica en la nota 5.

11. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

Durante el ejercicio se le ha pagado al cedente del derecho de superficie, DGA, la parte proporcional del IVA del dicho derecho de superficie correspondiente al ejercicio, que ha ascendido a 45.933 euros, mismo importe que en el ejercicio 2009.

A 31 de diciembre de 2009 existía un saldo deudor con empresas del grupo por importe de 33 miles de euros, mientras que al 31 de diciembre de 2010 no hay saldos deudores ni acreedores con empresas del grupo.

El cedente del derecho de superficie sobre el que la Sociedad ha edificado el edificio industrial que constituye, a través del contrato de arrendamiento firmado en el ejercicio, su actividad de explotación, es la Diputación General de Aragón, socio mayoritario de los dos socios de la Sociedad. En el ejercicio 2009 se imputaron a ingresos 255 miles de euros y en 2010 159 miles de euros por este concepto de acuerdo al criterio de imputación explicado en la nota 10.

Durante el ejercicio no ha habido remuneraciones de ninguna clase devengadas por los Administradores.

Los Administradores han comunicado a la Compañía no encontrarse en situación de conflicto de intereses contemplada en el art. 229 de la Ley de Sociedades de Capital.

12. INGRESOS Y GASTOS.

La Sociedad ha comenzado en abril de este ejercicio su actividad, que consiste, tal y como hemos explicado en la nota 5, en el arrendamiento del edificio industrial que ha construido desde su inicio, a un tercero, el cual ha instalado en el mismo su actividad industrial. La Compañía ha considerado el arrendamiento como arrendamiento financiero, por lo que no existen ingresos contables por el mismo, al margen del beneficio reflejado por la baja del inmovilizado que indicamos en la nota 5, sino que estos son contabilizados como menor valor del crédito reconocido.

Los consumos registrados en el ejercicio se corresponden con aquella parte de gastos incurridos una vez entregado el edificio y que no son repercutibles al tercero.

Por lo comentado anteriormente, los únicos gastos e ingresos contabilizados en el ejercicio se corresponden con la amortización anual del derecho de superficie y con la imputación por el mismo importe de la donación reflejada como contrapartida en el patrimonio neto de la Sociedad, así como con los gastos financieros devengados por el préstamo hipotecario y con los ingresos financieros devengados por el contrato de arrendamiento financiero.

No hay gastos de personal ya que la Sociedad no tiene contratado a ningún trabajador, no existiendo por tanto retribuciones satisfechas a personal de Alta Dirección.

13. OTRA INFORMACION.

El importe de los honorarios de los auditores de cuentas asciende a:

Honorarios auditoría	4.480	4.350
Honorarios otros servicios	515	500

La Compañía ha recibido avales de terceros, como garantía de la ejecución de su edificación, por importe de 4.717 miles de euros. Además la Compañía es garante de un préstamo de 113 millones de euros de límite y saldo al 31 de diciembre de 2010, concedido en el ejercicio 2010 a su socio mayoritario

14. INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL.

Los Administradores manifiestan que en la contabilidad de la Sociedad, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de octubre de 2001, ni es necesario suministrar la información en la memoria establecida en el R.D. 437/98 de 20 de marzo.

15. PAGOS A PROVEEDORES.

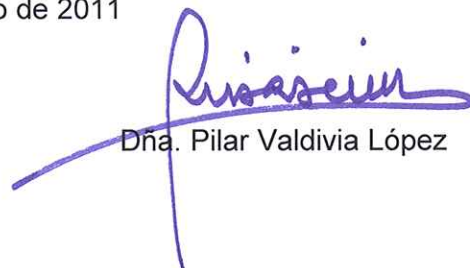
De acuerdo con la Ley 15/2010 sobre morosidad, se informa que los importes pendientes de pago a los proveedores al 31 de diciembre de 2010, cuyo plazo de pago es superior a 85 días ascienden a 1.978 miles de euros, no obstante hemos de indicar que la práctica totalidad de este saldo corresponde a retenciones de garantía de obra no exigibles todavía por no haber concluido el periodo de garantía”

16. INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO.

Los administradores de la Compañía manifiestan que en la contabilidad de la sociedad no existe ninguna partida relacionada con derechos de emisión de gases de efecto invernadero, ni existe ninguna otra información a suministrar en la memoria.

Zaragoza a 28 de febrero de 2011


D. Pedro Golás Máñez


Dña. Pilar Valdivia López

Informe	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2010-CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	EEFF
Empresa	PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS SL	31-12-10

LIQUIDACION PRESUPUESTO DE EXPLOTACION CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
A) Operaciones Continuas		
1. Importe neto de la cifra de negocios.		0
a) Ventas		0
b) Prestaciones de servicios		0
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.		0
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.		0
4. Aprovisionamientos.		(50.580)
a) Consumo de mercaderías.		0
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.		0
c) Trabajos realizados por otras empresas.		(50.580)
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.		0
5. Otros ingresos de explotación.		0
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		0
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.		0
6. Gastos de personal.		0
a) Sueldos, salarios y asimilados.		0
b) Cargas sociales.		0
c) Provisiones.		0
7. Otros gastos de explotación.		(84.988)
a) Servicios exteriores.		(84.759)
b) Tributos.		(229)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.		0
d) Otros gastos de gestión corriente.		0
8. Amortización de inmovilizado.		(159.051)
a) Amortización del inmovilizado intangible		(159.051)
b) Amortización del inmovilizado material		0
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		0
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.		159.051
10. Excesos de provisiones.		0
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.		4.395.325
a) Deterioros y pérdidas.		0
Del inmovilizado intangible		0
Del inmovilizado material		0
De las inversiones financieras		0
b) Resultados por enajenaciones y otras..		4.395.325
Del inmovilizado intangible		0
Del inmovilizado material		4.395.325
De las inversiones financieras		0
11a. Otros resultados		14.219
Gastos excepcionales		0
Ingresos excepcionales		14.219
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+11a)		4.273.976
12. Ingresos financieros.		1.338.763
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.		0
a1) En empresas del grupo y asociadas		0
a2) En terceros		0
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.		1.338.763
b1) De empresas del grupo y asociadas		0
b2) De terceros		1.338.763
13. Gastos financieros.		(982.342)
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.		0
b) Por deudas con terceros.		(982.342)
c) Por actualización de provisiones.		0
14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero.		0
a) Cartera de negociación y otros		0
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		0
15. Diferencias de cambio.		0
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.		0
a) Deterioros y pérdidas.		0
b) Resultados por enajenaciones y otras		0
17. Incorporación al activo de gastos financieros		0
A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16).		356.422
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		4.630.398
17. Impuestos sobre beneficios.		(1.388.936)
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+17)		3.241.462
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		0
18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		0
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+18)		3.241.462

Informe	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2010-ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	EEFF
Empresa	PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS SL	31-12-10

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO		
EL 31 de DICIEMBRE de 2010		
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.		4.630.398
2. Ajustes del resultado.		-4.457.374
a) Amortización del inmovilizado (+).		159.051
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).		0
c) Variación de provisiones (+/-).		0
d) Imputación de subvenciones (-)		-159.051
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).		-4.395.325
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		0
g) Ingresos financieros (-).		-1.044.391
h) Gastos financieros (+).		982.342
i) Diferencias de cambio (+/-).		0
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-).		0
k) Otros ingresos y gastos (-/+).		0
3. Cambios en el capital corriente.		-619.167
a) Existencias (+/-).		0
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).		3.048.698
c) Otros activos corrientes (+/-).		0
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).		-3.667.866
e) Otros pasivos corrientes (+/-).		0
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).		0
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.		62.049
a) Pagos de intereses (-).		-982.342
b) Cobros de dividendos (+).		0
c) Cobros de intereses (+).		1.044.391
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		0
e) Otros pagos (cobros) (+/-)		0
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		-384.095
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-).		-355.902
a) Empresas del grupo y asociadas.		0
b) Inmovilizado intangible.		0
c) Inmovilizado material.		-355.902
d) Inversiones inmobiliarias.		0
e) Otros activos financieros.		0
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		0
g) Otros activos.		0
7. Cobros por desinversiones (+).		1.263.136
a) Empresas del grupo y asociadas.		0
b) Inmovilizado intangible.		0
c) Inmovilizado material.		1.263.136
d) Inversiones inmobiliarias.		0
e) Otros activos financieros.		0
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		0
g) Otros activos.		0
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		907.233
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.		0
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).		0
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) .		0
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-).		0
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+).		0
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).		0
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.		-661.933
a) Emisión		512.750
1. Obligaciones y otros valores negociables (+).		0
2. Deudas con entidades de crédito (+).		0
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+).		0
4. Otras deudas(+).		512.750
b) Devolución y amortización de		-1.174.683
1. Obligaciones y otros valores negociables (-).		0
2. Deudas con entidades de crédito (-).		-1.174.683
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).		0
4. Otras deudas (-).		0
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		0
a) Dividendos (-).		0
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-).		0
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)		-661.933
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		0
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)		-138.794
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		353.126
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		214.331

Informe	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2010-BALANCE SITUACIÓN	EEFF
Empresa	PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS SL	31-12-10

BALANCE DE SITUACION		
ACTIVO NO CORRIENTE		60.862.815
I. Inmovilizado intangible.		1.934.566
1. Investigación y Desarrollo		0
2. Concesiones		1.934.566
3. Patentes, licencias, marcas y similares		0
4. Fondo de comercio		0
5. Aplicaciones informáticas		0
6. Otro inmovilizado intangible		0
7. Anticipos		0
II. Inmovilizado material		0
1. Terrenos		0
2. Construcciones		0
3. Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario y otro inmovilizado material		0
4. Inmovilizado en curso		0
5. Anticipos		0
III. Inversiones inmobiliarias.		0
1. Terrenos		0
2. Construcciones		0
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.		0
1. Instrumentos de patrimonio		0
2. Créditos a empresas		0
3. Valores representativos de deuda		0
4. Derivados		0
5. Otros activos financieros		0
V. Inversiones financieras a largo plazo.		58.928.249
1. Instrumentos de patrimonio		240
2. Créditos a empresas		58.928.009
3. Valores representativos de deuda		0
4. Derivados		0
5. Otros activos financieros		0
VI. Activos por impuesto diferido.		0
VIII. Deudas comerciales no corrientes		0
1. Deudores comerciales no corrientes		0
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		0
ACTIVO CORRIENTE		2.068.747
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.		0
1. Inmovilizado		0
Terrenos		0
Resto de Inmovilizado		0
2. Inversiones financieras		0
3. Existencias y otros activos		0
II. Existencias.		0
1. Comerciales		0
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		0
3. Productos en curso		0
4. Productos terminados		0
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		0
6. Anticipos a proveedores		0
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.		137.643
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		0
2. Clientes empresas del grupo y asociadas.		0
3. Deudores Varios		0
4. Personal		0
5. Activos por impuesto corriente		0
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		137.643
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		0
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.		0
1. Instrumentos de patrimonio		0
2. Créditos a empresas		0
3. Valores representativos de deuda		0
4. Derivados		0
5. Otros activos financieros		0
V. Inversiones financieras a corto plazo.		1.716.775
1. Instrumentos de patrimonio		0
2. Créditos a empresas		1.716.775
3. Valores representativos de deuda		0
4. Derivados		0
5. Otros activos financieros		0
VI. Periodificaciones a corto plazo.		0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		214.329
1. Tesorería		214.329
2. Otros activos líquidos equivalentes		0
TOTAL ACTIVO		62.931.562

Informe	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2010-BALANCE SITUACIÓN	EEFF
Empresa	PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS SL	31-12-10

BALANCE DE SITUACION		
PATRIMONIO NETO		4.819.669
A-1) Fondos propios.		3.465.472
I. Capital		350.000
1. <i>Capital escriturado</i>		350.000
2. <i>(Capital no exigido)</i>		0
II. Prima de emisión.		0
III. Reservas.		0
1. <i>Legal y estatutarias</i>		0
2. <i>Otras reservas</i>		0
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).		0
V. Resultado de ejercicios anteriores.		(125.989)
1. <i>Remanente</i>		0
2. <i>(Resultados negativos de ejercicios anteriores)</i>		(125.989)
VI. Otras aportaciones de socios.		0
VII. Resultado de ejercicio		3.241.462
VIII. (Dividendo a cuenta).		0
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		0
A.2) Ajustes por cambio de valor.		0
I. Activos financieros disponible para la venta		0
II. Operaciones de cobertura		0
III. Otros		0
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		1.354.196
A.4) Fondo de provisiones técnicas		0
PASIVO NO CORRIENTE		51.118.496
I. Provisiones a largo plazo		0
1. <i>Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal</i>		0
2. <i>Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>		0
3. <i>Otras provisiones</i>		0
II. Deudas a largo plazo.		49.256.156
1. <i>Obligaciones y otros valores negociables</i>		0
2. <i>Deudas con entidades de crédito.</i>		48.743.406
3. <i>Acreeedores por arrendamiento financiero.</i>		0
4. <i>Derivados</i>		0
5. <i>Otros pasivos financieros</i>		512.750
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.		0
IV. Pasivos por impuesto diferido.		1.862.340
V. Periodificaciones a largo plazo.		0
PASIVO CORRIENTE		6.993.398
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.		0
II. Provisiones a corto plazo.		0
1. <i>Provisiones por retribuciones al personal</i>		0
2. <i>Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>		0
3. <i>Otras provisiones</i>		0
III. Deudas a corto plazo.		4.908.582
1. <i>Obligaciones y otros valores negociables</i>		0
2. <i>Deudas con entidades de crédito.</i>		4.908.582
3. <i>Acreeedores por arrendamiento financiero.</i>		0
4. <i>Derivados</i>		0
5. <i>Otros pasivos financieros</i>		0
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.		0
V. Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar.		2.084.816
1. <i>Proveedores</i>		2.035.223
2. <i>Proveedores empresas del grupo y asociadas</i>		0
3. <i>Acreeedores varios</i>		(3.625)
4. <i>Personal (remuneraciones pendientes de pago)</i>		0
5. <i>Pasivos por impuesto corriente</i>		53.219
6. <i>Otras deudas con las Administraciones Públicas</i>		0
7. <i>Anticipos de clientes</i>		0
VI. Periodificaciones a corto plazo		0
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		62.931.562

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad concedente	Importe	Descripción
NO APLICA		

Capital

Entidad de concedente	Importe	Descripción
NO APLICA		

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	%participación	Nombre y % participación de otros
NO APLICA		